

# Confira aqui o guia completo sobre cidades inteligentes!



PLANET  
smart city



\*Imagem meramente ilustrativa

---

Introdução.....	03
O que são cidades inteligentes? .....	05
Quais são as características de uma cidade inteligente? .....	07
Quais são os grandes benefícios de viver em uma smart city?.....	11
Quais são as cidades mais inteligentes do mundo? .....	16
Quais são as cidades inteligentes da Planet Smart City? .....	22
Conclusão.....	26
Sobre a Planet Smart City .....	28





# Introdução



Até metade do século 21, estima-se que 2/3 da população migre para as grandes metrópoles. Nesse contexto, é urgente repensar as cidades, priorizando setores como habitação social, produção e consumo de energia, mobilidade urbana, coleta de lixo e controle da poluição do ar.

Fato é que já existe um movimento propondo soluções para atender às demandas urbanísticas atuais. E embora seja algo novo, ele não nasceu hoje. Estudos em relação às **idades inteligentes** tiveram início nos anos 1990 em países desenvolvidos.



Mas o que significam cidades inteligentes, afinal? Chamadas também de smart cities, elas são pensadas e arquitetadas para promover um novo jeito de viver, mais participativo e sustentável, com cidadãos compartilhando serviços e espaços integrados.

A proposta deste e-book é servir como guia para você compreender melhor o conceito de cidades inteligentes, características e benefícios que proporcionam aos moradores, além de conhecer as principais smart cities mundiais e os projetos de cidades inteligentes desenvolvidos pela Planet Smart City. Boa leitura!





A night cityscape with a green overlay and light trails. The background shows a city at night with illuminated buildings and a river. A large green semi-transparent rectangle is overlaid on the center, containing the text. In the bottom right corner, there are colorful light trails from a moving object, possibly a car or a boat, creating a sense of motion and technology.

# O que são cidades inteligentes?



Talvez você encontre diferentes conceitos para cidades inteligentes. Mas se observar bem vai perceber que todos eles têm, ao menos, uma coisa em comum: o propósito de assegurar a qualidade de vida de seus moradores.

Para tanto, as smart cities são planejadas e geridas em conformidade com as necessidades sociais e econômicas dos cidadãos. O **Cities in Motion Index, do IESE Business School na Espanha**, aponta dimensões essenciais que sinalizam o grau de inteligência de uma cidade. São elas:


- *governança;*
- *tecnologia;*
- *coesão social;*
- *administração pública;*
- *meio ambiente;*
- *capital humano;*
- *planejamento urbano;*
- *conexões internacionais;*
- *economia.*

Como não poderia ser diferente, a tecnologia é empregada como meio para que as cidades inteligentes progridam social e ambientalmente. O uso estratégico das Tecnologias de Informação e Comunicação (TICs) e de recursos como sensores, dispositivos e sistemas capturam dados e integram o espaço com eficiência.

Nessas cidades, cidadão e serviços essenciais estão conectados. As pessoas compartilham soluções e espaços, participam ativamente da construção e reconstrução urbanas e se deslocam com facilidade. Estamos falando de um novo jeito de viver, com muito mais qualidade.





A photograph of a middle-aged man with glasses and a goatee, wearing a dark suit jacket over a white t-shirt, riding a bicycle on a city street. He is smiling and talking on a mobile phone held to his ear. The image is overlaid with a semi-transparent green rectangle. The text "Quais são as características de uma cidade inteligente?" is written in white, bold, sans-serif font across the center of the green overlay. The background shows a blurred city street with buildings and a paved sidewalk.

**Quais são as  
características  
de uma cidade  
inteligente?**



As cidades inteligentes são conhecidas por seus modelos de gestão participativa e democrática, além de iniciativas que **impulsionam o desenvolvimento econômico sustentável**, promovendo o uso consciente e otimizado de recursos e a alta qualidade de vida dos seus moradores. A seguir, elencamos alguns dos principais aspectos que diferenciam as smart cities das demais cidades.



## Infraestrutura

A infraestrutura de uma cidade inteligente é amplamente automatizada, possibilitando aos cidadãos usufruir dela de forma facilitada, eficiente e democrática. Para tanto, tais espaços são dotados de tecnologia para onde se olha – sensores, redes de alta velocidade, Inteligência Artificial (IA) e por aí vai. Esses recursos são essenciais para o monitoramento rápido e efetivo de toda a cidade e dos serviços nela disponíveis.







## Economia

A inovação e o desenvolvimento econômico são aspectos relevantes nas smart cities, pois proporcionam uma vida melhor para seus habitantes. Daí a necessidade de **impulsionar novos negócios**, sempre levando em conta os benefícios que eles trarão aos moradores sob todas as dimensões — sociais, ambientais, econômicas, culturais. As iniciativas empreendedoras são igualmente estimuladas.

## Acesso aos serviços

Nas cidades inteligentes, a coexistência entre grupos de diferentes culturas e níveis socioeconômicos é comum, pois **todos usufruem e compartilham dos mesmos serviços urbanos**. Há uma forte preocupação com mensurar o capital humano. Por esse motivo, o acesso à cultura e à educação de qualidade é possibilitado a todos.



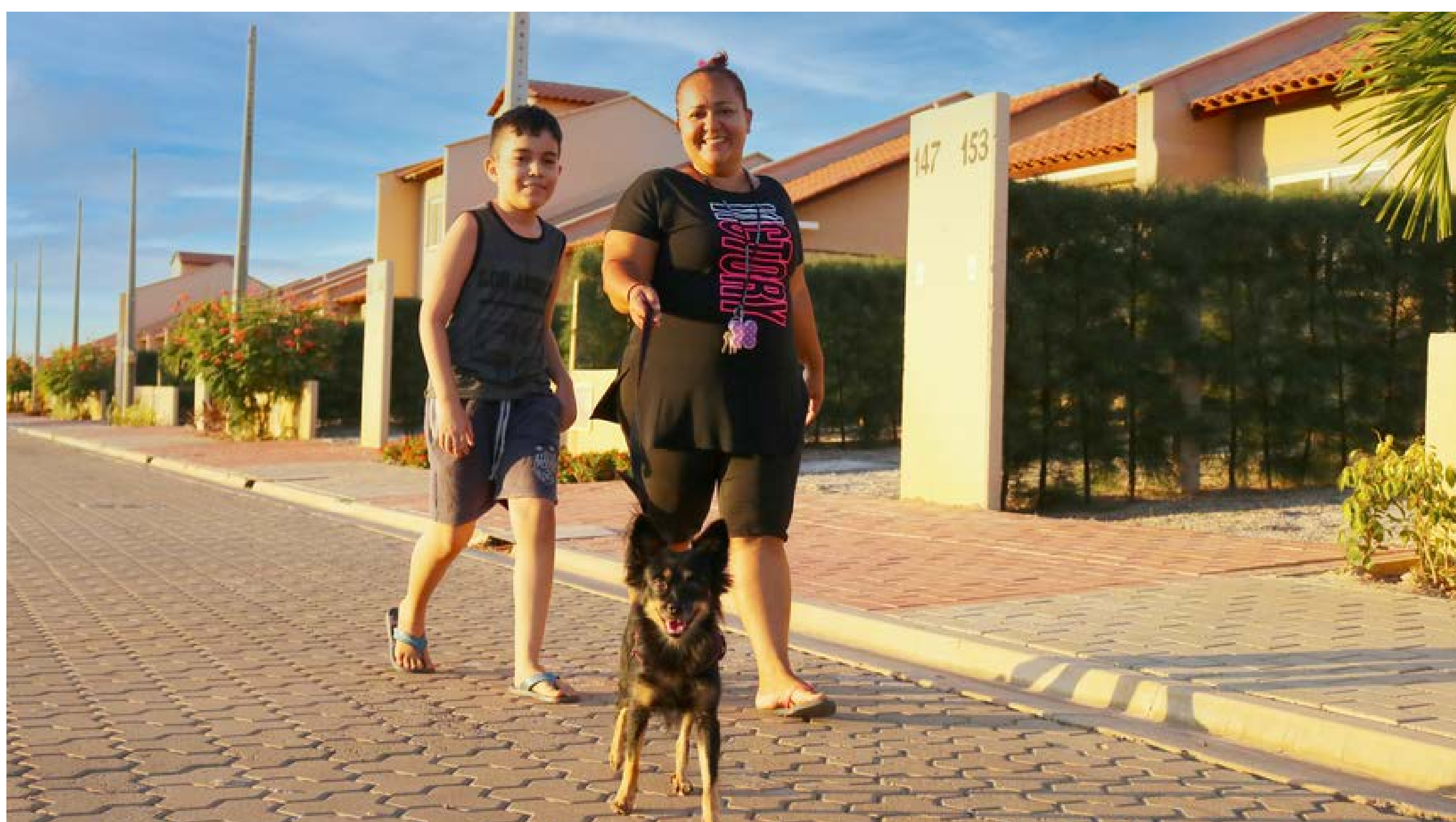


## Integração entre órgãos e setores


As tecnologias empregadas na gestão das smart cities permitem integrar diferentes órgãos de um mesmo setor ou até mesmo áreas distintas, de maneira a **tornar mais eficiente e otimizado o trabalho dos agentes públicos** e garantir o acesso rápido a informações, além de propiciar a simplificação de processos. Menos burocracia é igual a mais eficiência e satisfação dos moradores.

## Participação social

A participação dos cidadãos na construção e na reconstrução do espaço urbano é outra característica primordial das cidades inteligentes. A democratização e o envolvimento nas questões pertinentes à cidade são possibilitados principalmente pelo uso das tecnologias de comunicação, como redes sociais e fóruns digitais. Tal aspecto garante maior transparência do poder público e a desburocratização dos serviços.







**Quais são  
os grandes  
benefícios de  
viver em uma  
smart city?**



Por causa da maneira como são pensadas e construídas e por todas as suas características, as cidades inteligentes proporcionam uma **série de benefícios** aos seus cidadãos. Descubra alguns deles a seguir!

## Maior conectividade

Quando falamos em conectividade, não nos referimos apenas ao acesso a recursos tecnológicos para nos comunicar com a família e os amigos. Nas cidades inteligentes, há uma cultura arraigada que possibilita a conexão entre os habitantes, entre habitantes e a cidade e habitantes e governo ou agentes públicos. Assim é possível viver em um espaço muito mais seguro, eficiente, democrático e melhor.

## Redes de água inteligentes

Com redes de água inteligentes, é possível testar a qualidade e monitorar com precisão a quantidade transportada, a fim de proteger a saúde dos cidadãos e evitar desperdícios.

Vale lembrar que a água é um recurso natural indispensável para nossas vidas e precisa ser utilizada de maneira responsável.

## Coleta responsável de resíduos

A gestão responsável de resíduos — tanto os produzidos por residências como pelas empresas — é outra grande preocupação nas cidades inteligentes. Uma rede inteligente de separação e coleta possibilita que nada vá parar em local inadequado. A ideia é renovar o máximo possível, impedindo o descarte no meio ambiente.





## Infraestrutura robusta

Manter a infraestrutura intacta, garantindo os investimentos necessários, é outro benefício das cidades inteligentes. **Com o emprego da tecnologia, é possível identificar áreas que precisam de manutenção antes mesmo de apresentarem falhas.** Sensores fornecem dados a respeito de alterações em estruturas, exigindo intervenções públicas para garantir a segurança dos cidadãos e evitar prejuízos.



## Menos desperdício e maior eficiência energética

Sensores inteligentes são utilizados para reduzir o desperdício de energia. A iluminação pública com **tecnologia LED**, por exemplo, ajusta-se ou escurece levando em conta informações em tempo real. Ainda, há exemplos de casas equipadas com medidores de energia que recompensam o consumo reduzido dos habitantes.





## Ampla mobilidade

De novo, a tecnologia promovendo mais qualidade de vida — dessa vez auxiliando na mobilidade dos cidadãos. **Centros inteligentes identificam e organizam a mobilidade de acordo com determinados padrões**, como a quantidade de pessoas que usam o transporte público e o número de carros nas vias.

Além disso, vale ressaltar que as smart cities são totalmente planejadas para assegurar a mobilidade de seus habitantes. Sendo assim, tudo está integrado. Isso sem falar na qualidade do transporte público, no cuidado com as calçadas e no investimento em ciclovias para que os habitantes priorizem o transporte público, a bicicleta e a caminhada, desafogando o trânsito.





## Troca de experiências entre os moradores

Ao compartilharem os mesmos espaços e serviços, a troca de experiências entre os moradores é estimulada desde sempre, o que leva uns a aprenderem com os outros e a terem uma convivência mais pacífica e harmoniosa.

## Atrativa para investidores


As cidades inteligentes, por todos os benefícios que proporcionam, acabam por atrair investidores interessados em explorar novos negócios. Por isso, são espaços que **respiram inovação** e oferecem mais chances de crescimento profissional a seus moradores, além de oportunidades para jovens em início de carreira.

## Mais qualidade de vida

É inegável que uma cidade, ao ser pensada e construída a partir das necessidades sociais e econômicas de sua população, vai proporcionar mais qualidade de vida a quem vive nela. O objetivo das cidades inteligentes é justamente esse: **permitir que as pessoas vivam melhor**, usufruindo plenamente dos serviços locais e de um espaço mais sustentável, integrado, participativo e humano.





An aerial night view of a city, likely Tokyo, showing a dense grid of buildings and streets. A large green semi-transparent rectangle is overlaid on the center of the image. Inside this rectangle, the text "Quais são as cidades inteligentes mais avançadas no mundo" is written in white, bold, sans-serif font. The background shows various signs and lights, including a prominent "FOREVER 21" sign in the upper left and a "Pizzeria" sign in the lower left. The overall scene is illuminated by city lights, creating a vibrant blue and purple color palette.

**Quais são  
as cidades  
inteligentes  
mais avançadas  
no mundo**



Levantamento feito pelo **Centro de Globalização e Estratégia do Instituto de Estudos Superiores (IESE)** aponta quais são as cidades mundiais mais inteligentes. O estudo analisa o desempenho de 174 cidades localizadas em 80 países, entre as quais 10 se destacam. Saiba quais são elas!



## Londres (Inglaterra)

Londres ocupa o primeiro lugar em capital humano especialmente por seu grande número de escolas de negócios e universidades de qualidade. Além disso, a cidade se destaca em outros quesitos, como mobilidade e transporte, tecnologia, governança e alcance internacional.

Há, na capital da Inglaterra, mais startups e programadores do que em qualquer lugar do mundo. Mais de 50 mil pessoas, empresas e pesquisadores utilizam sua plataforma de dados aberta, a **London Datastore**.

## Nova York (Estados Unidos)

Nova York lidera a dimensão econômica e tem índices de excelência em alcance internacional, tecnologia, planejamento urbano, mobilidade e transporte e capital humano. Apesar de economicamente próspera e altamente tecnológica, a cidade precisa melhorar no quesito coesão social, de acordo com o IESE.





## Amsterdã (Holanda)

Amsterdã pretende banir os carros movidos a gasolina e a diesel até 2025, tornando-se a primeira cidade da Europa a extinguir os gases poluentes. Por lá, **90% das famílias têm bicicletas** e existe serviço automatizado de compartilhamento público do veículo sobre duas rodas. A cidade também se destaca em dimensões como tecnologia, planejamento urbano e alcance internacional.

## Paris (França)

Paris é um dos centros financeiros mais importantes da Europa. Com abertura à inovação, a Cidade da Luz se esforça para otimizar o fluxo de pessoas e veículos utilizando a Internet das Coisas (IoT). Ela se destaca em tecnologia, alcance internacional e capital humano.

## Reykjavik (Islândia)

Líder na dimensão ambiental, Reykjavik pretende ser uma cidade com emissão zero de carbono até 2040. Quase 100% de sua eletricidade e 80% da produção total energética vêm da energia hidrelétrica e geotérmica.







## Tóquio (Japão)

Com altos índices de produtividade, Tóquio se destaca por suas dimensões econômica, ambiental e pelo capital humano. Além disso, está entre as 30 melhores nos quesitos planejamento urbano, tecnologia e mobilidade e transporte.

## Cingapura

O primeiro lugar em tecnologia em Cingapura não é à toa. Na cidade-Estado, há uma rede de fibra ótica que se estende por todo o seu território. Os hospitais são robotizados; os táxis, autônomos. Ao absorverem e dispersarem o calor na coleta da água da chuva, jardins verticais e fazendas autorregulam a temperatura.





## Copenhague (Dinamarca)

Copenhague é outra cidade comprometida com as questões ambientais. Seu propósito é **reduzir a emissão de carbono até 2025**. As demais dimensões em que a cidade se destaca são governança, coesão social, mobilidade e transporte, tecnologia, alcance internacional e economia.

## Berlim (Alemanha)

Berlim ocupa o top 10 nas dimensões capital humano, alcance internacional, governança e mobilidade e transporte.

## Viena (Áustria)

Viena destaca-se principalmente por seu alcance internacional e excelentes práticas em mobilidade e transporte. A cidade também aparece no **top 25** nas dimensões tecnologia, meio ambiente e capital humano.







## Brasil

O ranking do IESE cita também cidades brasileiras por práticas inteligentes que tornam a vida de seus habitantes melhor.

**Uma delas é Curitiba, que se destaca na dimensão mobilidade urbana, tendo inovado com a implementação do Ecoelétrico, carros elétricos que prestam serviços públicos. Tais veículos não emitem gás carbônico na atmosfera.**

Outra cidade mencionada por suas iniciativas inteligentes é Salvador, que investe em tecnologias para melhorar a produção energética e a mobilidade urbana.

Para reduzir o consumo energético e realizar com eficiência a manutenção nos equipamentos necessários, a cidade utiliza a IoT na iluminação pública. Quem usa transporte público pode contar com a ajuda de um aplicativo para acompanhar informações pertinentes.





A hand is holding a smartphone in front of a sign. The sign is blue and white with the text 'PLANET smart city' and 'Planet App ou peça na recepção o seu QR Code de libe'. The background is a green chain-link fence. The text 'Quais são as cidades inteligentes da Planet Smart City?' is overlaid on the image in white.

# Quais são as cidades inteligentes da Planet Smart City?





Já pensou em morar em uma cidade inteligente? A **Planet Smart City** projeta e constrói cidades inteligentes e acessíveis para você. Trata-se de grandes projetos, idealizados para realmente serem cidades, muitas vezes até maiores que os distritos onde estão localizadas, como é o caso da Smart City Laguna, em São Gonçalo do Amarante, no Ceará.

Diferentemente da maioria das cidades que precisam se adaptar às demandas urbanísticas atuais, os projetos da Planet são construídos do zero, pensados para as soluções inteligentes e para beneficiar moradores e toda a comunidade do entorno. Nossas cidades inteligentes contam com:

- *hub de inovação;*
- *banco de mudas;*
- *cinema;*
- *biblioteca;*
- *bicicletas compartilhadas;*
- *área comercial;*
- *medidor de qualidade do ar;*
- *aplicativo próprio e gratuito, entre outras soluções que tornam a vida dos moradores muito melhor.*

Veja, a seguir, quais são os projetos desenvolvidos pela Planet no Brasil!





## Smart City Laguna - São Gonçalo do Amarante, CE

A **Smart City Laguna** é a primeira cidade inteligente inclusiva do mundo. Localizada no distrito de Croatá, em São Gonçalo do Amarante (CE), o empreendimento está próximo ao Porto do Pecém, uma das regiões com maior desenvolvimento no país. São mais de 60 soluções inteligentes, com destaque para o alto padrão de infraestrutura e a inovação digital e social, possibilitando um novo jeito de morar.

Há lotes residenciais, a partir de 150 m<sup>2</sup>, além de opções de casas prontas com garagem, jardim e quintal privativos, todas com opção de financiamento pelo programa Casa Verde e Amarela.

## Smart City Aquiraz - Aquiraz, CE

Situada no principal polo turístico do Ceará, a **Smart City Aquiraz** conta com mais de 50 soluções inteligentes para uma vida mais conectada, integrada e feliz. Há lotes residenciais a partir de 150m<sup>2</sup>, além de 6 opções de casas prontas a partir de 53,47 m<sup>2</sup>, todas com garagem, jardim e quintal privativo e design italiano. Que tal morar perto da praia?





## Smart City Natal - São Gonçalo do Amarante, RN

Quer morar pertinho da praia sem abrir mão da comodidade da cidade? Então, conheça **Smart City Natal**. Vivendo lá, você terá fácil acesso à capital, estará a 10 minutos do aeroporto e poderá desfrutar de praias exuberantes a apenas 30 minutos, tudo isso com mais de 50 soluções inteligentes, casas de alto padrão, áreas compartilhadas e muito mais qualidade de vida. Já pensou?



## Viva! Smart - São Paulo

**Viva!Smart** é o primeiro projeto vertical da Planet Smart City no Brasil, fruto de parceria com a Inloop. Há o **Viva!Smart Bela Vista**, situado no coração de São Paulo, a poucos metros do metrô e onde você encontra tudo o que precisa. São mais de 30 soluções inteligentes integradas para viver melhor.

Tem também o **Viva!Smart Freguesia do Ó**, que com suas facilidades modernas e planejadas coloca a qualidade de vida dos moradores em primeiro lugar. A poucos metros de diversos equipamentos e da futura estação do metrô, cada cantinho inteligente e cheio de charme foi pensado para você espairar, reenergizar ou aproveitar da melhor forma a vida com a família e os amigos.







# Conclusão





As cidades inteligentes são as cidades do futuro – e você pode usufruir delas hoje. Afinal, a busca por **soluções inovadoras e sustentáveis**, que melhorem a vida das pessoas sem agredirem o meio ambiente, é uma necessidade urgente. Com os recursos atuais disponíveis, é possível viver de modo inteligente. Você e sua família merecem.







---

Criamos cidades e bairros contemplando quatro pilares para um novo modo de morar: pessoas, tecnologia, arquitetura e urbanismo e meio ambiente. Assim nos tornamos líderes mundiais em cidades inteligentes inclusivas. Saiba mais em [planetsmartcity.com.br](https://planetsmartcity.com.br).