

# ***REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO FUNDIÁRIA***

***– Programa Terra Legal/ SAR - 2021***

***Fique atento ao calendário de  
atendimento nas comunidades.***

***Compareça!***

## ESTRATÉGIA FUNDIÁRIA DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

- 1. Regularização e legalização da terra – todos os imóveis rurais até 4 módulos fiscais, no caso 80 hectares (por matrícula). Se a matrícula passar de 80 hectares não enquadra. Caso você tenha uma área de 40 hectares e outra de 50 hectares, mesmo passando de 80 hectares enquadra, pois não é a soma acima de 80 hectares e sim matrícula de até 80 hectares. Terrenos abaixo de 2 hectares também não enquadram, pois o tamanho mínimo para registrar é 2 hectares.*
- 2. Acesso a terra – Crédito fundiário*
- 3. Regularização ambiental – CAR, PRA e CRA (quem não fez aproveite)*
- 4. Governança fundiária de Santa Catarina*

## OBJETIVO - TERRA LEGAL

***Integrar ações dos Governos Federal, Estaduais e Municipais para:***

- 1. A constituição de cadastro estadual:***
  - ✓ ***gestão da malha fundiária***
  - ✓ ***Acesso a terra***
  - ✓ ***governança do território***
- 2. Promoção do saneamento do Sistema de Registro Público de Imóveis Rurais***
- 3. Garantia da seguridade jurídica da propriedade da terra***
- 4. Acesso as políticas públicas aos seus beneficiários (propriedades sem o CAR e legalização não acessa crédito rural)***
- 5. A redução da pobreza rural e a consolidação da agricultura familiar para melhoria da qualidade de vida.***

## PÚBLICO – PROPRIEDADES

***Imóveis rurais até quatro módulos fiscais: 80 hectares***

- 1. Partilhas, condomínios e contratos de compra e venda – vale a parcela individual***
- 2. Áreas inferior ao módulo mínimo 3 hectares:***
  - Direito de posses - realizada o georreferenciamento***
  - Venda de lote – não realiza***
  - Área de condomínio urbano – não realiza***

**LEI Nº 10.267, DE 28 DE AGOSTO DE 2001 - Decreto n.º 4449/02\_**

<b>ÁREA DO IMÓVEL</b>	<b>PRAZO PARA GEORREFERENCIAMENTO DA PROPRIEDADE (Obrigatório)</b>
<b>Acima de 250 hectares</b>	Vigente
<b>Entre 100 e 250 hectares</b>	até 20/11/2018
<b>Entre 25 e 100 hectares</b>	<b>até 20/11/2023</b>
<b>Menor que 25 hectares</b>	<b>até 20/11/2025</b>

# ESTRATÉGIA DO Programa Terra Legal (Estado)

## 1. Cadastro de Terras:

- processo de varredura
- coleta de informações gráficas (medição) e literais
- declaração do Produtor – CNIR e confrontações

## 2. Georreferenciamento: (Estado)

- produção de imagens planialtimétricas
- medição dos Imóveis
- certificação no SIGEF/INCRA

## 3. Regularização Fundiária: (*Agricultor*)

- discriminação
- estremação
- retificação de registro
- remembramento
- desmembramento
- usucapião administrativa e judicial

## COMO FAZER NO MUNICÍPIO

- Operacionalização em parceria do Governo Federal, Governo Estadual, Prefeitura, Câmara de Vereadores, Sindicatos, CMDR e Epagri.**
- Reunião no município para planejamento e mobilização**
- Formação do grupo gestor local**
- Produção das imagens planialtimétricas**
- Mobilização dos proprietários rurais da comunidade**
- Reuniões nas comunidades para consolidação do Cadastro e dos acordos de confrontações.**
- Produção das plantas topográficas
- Inserção no SIGEF/INCRA
- Certificação no SIGEF/INCRA
- Entrega documentação aos proprietários rurais
- Cartório de Registro de Imóveis – Retificação, estremação, desmembramento
- Usucapíão – Administrativo e ou judicial

**Calendário de atendimento nas comunidades: Leve documentos pessoais e do terreno (escritura, registro do imóvel, contrato de compra e venda, entre outros. Se tiver o CAR e algum mapa também.**

Local	Quem tem terreno rural nas comunidades	Será atendido no período abaixo nos seguintes locais e datas. Horário 8 h às 17 h
1	Resitol, São Sebastião do Canoas, Vila Bilinos e Vila Nova	Salão da Igreja do São Sebastião do Canoas De 18 à 22/10/ 2021
2	Azulão, Barreiros, Cardosos e Rio Moura	Salão da Igreja do Barreiro De 25 à 27/10/ 2021
3	Morro dos Bento e Cerro Alto	Salão da Igreja do Cerro Alto De 28 e 29/10/ 2021
4	Avencal, Franciscos, Matos Escuro, Pereiras e Lourenços	Salão da Igreja do Mato Escuro De 01 à 12/11/ 2021
5	Sede (apenas propriedade rural), Lageadinho, Cerro Baio, Igarrinhas e Campo Novo	Salão da Igreja da Sede do município De 15 à 30/11/ 2021