

REGULARIZAÇÃO E LEGALIZAÇÃO FUNDIÁRIA

– Programa Terra Legal/ SAR - 2021

*Fique atento ao calendário de
atendimento nas comunidades.*

Compareça!

ESTRATÉGIA FUNDIÁRIA DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

- 1. Regularização e legalização da terra – todos os imóveis rurais até 4 módulos fiscais, no caso 80 hectares (por matrícula). Se a matrícula passar de 80 hectares não enquadra. Caso você tenha uma área de 40 hectares e outra de 50 hectares, mesmo passando de 80 hectares enquadra, pois não é a soma acima de 80 hectares e sim matrícula de até 80 hectares. Terrenos abaixo de 2 hectares também não enquadram, pois o tamanho mínimo para registrar é 2 hectares.*
- 2. Acesso a terra – Crédito fundiário*
- 3. Regularização ambiental – CAR, PRA e CRA (quem não fez aproveite)*
- 4. Governança fundiária de Santa Catarina*

OBJETIVO - TERRA LEGAL

Integrar ações dos Governos Federal, Estaduais e Municipais para:

- 1. A constituição de cadastro estadual:***
 - ✓ ***gestão da malha fundiária***
 - ✓ ***Acesso a terra***
 - ✓ ***governança do território***
- 2. Promoção do saneamento do Sistema de Registro Público de Imóveis Rurais***
- 3. Garantia da seguridade jurídica da propriedade da terra***
- 4. Acesso as políticas públicas aos seus beneficiários (propriedades sem o CAR e legalização não acessa crédito rural)***
- 5. A redução da pobreza rural e a consolidação da agricultura familiar para melhoria da qualidade de vida.***

PÚBLICO – PROPRIEDADES

Imóveis rurais até quatro módulos fiscais: 80 hectares

- 1. Partilhas, condomínios e contratos de compra e venda – vale a parcela individual***
- 2. Áreas inferior ao módulo mínimo 3 hectares:***
 - Direito de posses - realizada o georreferenciamento***
 - Venda de lote – não realiza***
 - Área de condomínio urbano – não realiza***

LEI Nº 10.267, DE 28 DE AGOSTO DE 2001 - Decreto n.º 4449/02_

ÁREA DO IMÓVEL	PRAZO PARA GEORREFERENCIAMENTO DA PROPRIEDADE (Obrigatório)
Acima de 250 hectares	Vigente
Entre 100 e 250 hectares	até 20/11/2018
Entre 25 e 100 hectares	até 20/11/2023
Menor que 25 hectares	até 20/11/2025

ESTRATÉGIA DO Programa Terra Legal (Estado)

1. Cadastro de Terras:

- processo de varredura
- coleta de informações gráficas (medição) e literais
- declaração do Produtor – CNIR e confrontações

2. Georreferenciamento: (Estado)

- produção de imagens planialtimétricas
- medição dos Imóveis
- certificação no SIGEF/INCRA

3. Regularização Fundiária: (*Agricultor*)

- discriminação
- estremação
- retificação de registro
- remembramento
- desmembramento
- usucapião administrativa e judicial

COMO FAZER NO MUNICÍPIO

- Operacionalização em parceria do Governo Federal, Governo Estadual, Prefeitura, Câmara de Vereadores, Sindicatos, CMDR e Epagri.**
- Reunião no município para planejamento e mobilização**
- Formação do grupo gestor local**
- Produção das imagens planialtimétricas**
- Mobilização dos proprietários rurais da comunidade**
- Reuniões nas comunidades para consolidação do Cadastro e dos acordos de confrontações.**
- Produção das plantas topográficas
- Inserção no SIGEF/INCRA
- Certificação no SIGEF/INCRA
- Entrega documentação aos proprietários rurais
- Cartório de Registro de Imóveis – Retificação, estremação, desmembramento
- Usucapíão – Administrativo e ou judicial

Calendário de atendimento nas comunidades: Leve documentos pessoais e do terreno (escritura, registro do imóvel, contrato de compra e venda, entre outros. Se tiver o CAR e algum mapa também.

Local	Quem tem terreno rural nas comunidades	Será atendido no período abaixo nos seguintes locais e datas. Horário 8 h às 17 h
1	Resitol, São Sebastião do Canoas, Vila Bilinos e Vila Nova	Salão da Igreja do São Sebastião do Canoas De 18 à 22/10/ 2021
2	Azulão, Barreiros, Cardosos e Rio Moura	Salão da Igreja do Barreiro De 25 à 27/10/ 2021
3	Morro dos Bento e Cerro Alto	Salão da Igreja do Cerro Alto De 28 e 29/10/ 2021
4	Avencal, Franciscos, Matos Escuro, Pereiras e Lourenços	Salão da Igreja do Mato Escuro De 01 à 12/11/ 2021
5	Sede (apenas propriedade rural), Lageadinho, Cerro Baio, Igarrinhas e Campo Novo	Salão da Igreja da Sede do município De 15 à 30/11/ 2021